

ПЛАН
основных мероприятий ООО "Дирекция Голицыно-3"
на 2015 год

№ п.п.	Наименование работ	Основание и объемы	Сроки выполнения	Примечание Отметка о выполнении
1.	Организация эксплуатации и технического обслуживания систем и механизмов, автотракторной техники Общества.	План ТО и ремонта на 2015г.	январь-декабрь	
2.	Организация и проведение ремонтно-восстановительных работ на основных средствах согласно ведомости дефектации на системы и механизмы.	План ТО и ремонта на 2015г. Расчет денежных средств.	январь-декабрь	
3.	Выполнение требований Федерального Закона об обязательном страховании объектов повышенной опасности.	ОСАГО	март-ноябрь	
4.	Организация работ по замене ВЛЭП на СИП, выбор подрядной организации. Заключение договора на выполнение работ	Ведомость дефектации ВЛЭП	январь-август	
5.	Подготовка территории к весенне-летнему периоду. Проведение противопожарных и санитарно гигиенических мероприятий. Перераспределение светильников уличного освещения с частичной их заменой.	Ведомость дефектации	июнь-август	
6.	Замена станции обеззараживания воды системы водоснабжения. Пополнение запасов кварцевого песка.	Ведомость дефектации	апрель-ноябрь	

7.	Ремонтно-восстановительные работы колодцев водоотведения. Выведение на нулевой уровень оголовков колодцев.	Ведомость дефектации	июнь-ноябрь	
8.	Обследование центральной системы водоснабжения по исключению несанкционированного подключения.	схема водоснабжения	январь-декабрь	
9.	Замена стального магистрального водопровода по ул. Южная на ПНД. (400 п.м.)	схема водоснабжения	Май-июнь	
10.	Капитальный ремонт дорожного полотна: -выбор и заключение договора с подрядной организацией; составление плана и сметы ремонта.	Ведомость дефектации	июнь-сентябрь	
11.	Механизированная уборка дороги.	Ежедневно	январь-декабрь	
12.	Полив дороги.	с 6.30 кроме субботы и воскресенья	май-сентябрь	
13.	Чистка лотков от мусора.	Два раза в неделю	апрель-ноябрь	
14.	Сбор и вывоз мусора по обочинам дорог.	Ежедневно	январь-декабрь	
15.	Восстановление ливневых стоков вдоль дорожного полотна в поселке. Устройство переходов.	Ведомость дефектации	июнь-октябрь	
16.	Оказание помощи собственникам жилья по устранению попадания дренажных и ливневых вод в систему водоотведения.	Ведомость дефектации	январь-декабрь	
17.	Ремонтно-восстановительные работы внешнего ограждения. Санитарная вырубка деревьев подрезка веток и кустов.	Ведомость дефектации	май-ноябрь	
18.	Текущий ремонт инвентаря детской площадки, обустройство площадки отдыха по ул. Южная и ул. 2-ой проезд.	Ведомость дефектации	май-сентябрь	

19.	Покраска забора на детской площадке по ул.Южная.	Ведомость дефектации	Апрель-май	
20.	Посадка насаждений в поселке.	По плану озеленения	апрель	
21.	Поддержание в исправном состоянии доски объявлений и почтовых ящиков.	Ведомость дефектации	постоянно	
22	Совместно с дирекцией ЧОО "Иоанн Воин" проводить работу по подбору сотрудников охраны.	Постоянно	январь-декабрь	
23	Наращивать технические системы охраны, по ул.Лесная и Южная установить камеры видеонаблюдения.	Инструкция по безопасности	май-сентябрь	
24	Разрабатывать меры по обеспечению безопасности проживания в поселке, регулярная смена пропусков, проверка паспортных данных у обслуживающего персонала.	Инструкция по безопасности	постоянно	
25	Постоянно проводить анализ данных о задолженности жителей за предоставленные коммунальные услуги перед Обществом, а также наличия задолженности перед организациями по снабжению ресурсами.	Договор о предоставлении коммунальных и эксплуатационных услуг	январь-декабрь	

Генеральный директор ООО «Дирекция Голицыно-3»

(Handwritten signature)
 Ветров С.А.

